

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

(V/v niêm yết di sản thừa kế và những người thừa kế)

Kính gửi: - UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

Tôi là: **Trần Thị Hiền**

Sinh ngày: 12/07/1969

CCCD số: 038169017217 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 22/08/2021.

Nơi thường trú: Thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

Tôi vợ của: **Ông: Lê Xuân Chiều**, sinh năm 1966, chết ngày 15/12/2014, theo Trích lục khai tử số 01/2014 do UBND xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá) lập ngày 02 tháng 01 năm 2015-Người để lại di sản. Trước khi chết, ông Lê Xuân Chiều không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật.

Hiện tại gia đình tôi đang có nhu cầu phân chia di sản thừa kế do ông Lê Xuân Chiều và để lại. Để đảm bảo đầy đủ hồ sơ lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, tôi đề nghị UBND xã Quảng Chính tiến hành niêm yết công khai thông tin về di sản thừa kế và những người thừa kế theo pháp luật của ông Lê Xuân Chiều như sau:

I. Di sản thừa kế:

Di sản ông Lê Xuân Chiều để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn 2, xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0880973 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 609/QSDĐ. Giấy chứng nhận mang tên ông Lê Xuân Chiều. Số thửa 922 tờ bản đồ số 1 (kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh VPĐK đất đai Quảng Xương là thửa đất số 922, tờ bản đồ số 1 với diện tích là: 200m² đất ở và 326m² đất trồng cây lâu năm).

*** Thửa đất có thông tin cụ thể như sau:**

Thửa đất số: 336 Tờ bản đồ số: 1

- Địa chỉ: Xã Quảng Khê, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. (Nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá)
- Diện tích: 526m² (*Bằng chữ: Năm trăm hai mươi sáu mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (200m²); Đất trồng cây lâu năm (326m²).
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: D 0880973 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 609/QSDĐ. Giấy chứng nhận mang tên ông Lê Xuân Chiều. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.

Hiện trạng sử dụng đất:

- Diện tích: 526m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 200 m², Đất trồng cây lâu năm: 326 m²

Sơ đồ thửa đất theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 4939/ĐĐCL do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương lập ngày 24/11/2025.

II. Những người thừa kế và quan hệ với người để lại di sản:

Những người thừa kế di sản của ông Lê Xuân Chiêu thuộc hàng thừa kế thứ nhất bao gồm:

1. Bà: Trần Thị Hiền Sinh ngày: 12/07/1969
CCCD số: 038169017217 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 22/08/2021.
Nơi thường trú: Thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

(Là vợ của ông Lê Xuân Chiêu)

2. Ông: Lê Xuân Pháp Sinh ngày: 15/03/1991
CCCD số: 038091044120 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 01/12/2022.
Nơi thường trú: Thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

(Là con đẻ của ông Lê Xuân Chiêu)

3. Ông: Lê Xuân Nhật Sinh ngày: 04/06/1993
CCCD số: 038093015373 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 15/08/2021.
Nơi thường trú: Thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

(Là con đẻ của ông Lê Xuân Chiêu)

4. Bà Hoàng Thị Lắm, sinh năm 1931, là mẹ đẻ của ông Lê Xuân Chiêu. Bà Hoàng Thị Lắm chết ngày: 26/07/2025, theo trích lục khai tử số 66/2025/TLKT do UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá lập ngày 04/08/2025. Trước khi chết bà **Hoàng Thị Lắm** không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện. Những người được hưởng thừa kế di sản của bà Hoàng Thị Lắm gồm:

4.1. Bà: Lê Thị Nhiều Sinh ngày: 10/05/1961
CCCD số: 038161003625 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 20/02/2023.
Nơi thường trú: Thôn 1, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

(Là con đẻ của bà Hoàng Thị Lắm)

4.2. Bà: Lê Thị Mến Sinh ngày: 08/10/1968
CCCD số: 038168015129 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 11/08/2021.
Nơi thường trú: Thôn 5, xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá.

(Là con đẻ của bà Hoàng Thị Lắm)

4.3. Ông: Lê Xuân Yêu Sinh ngày: 05/07/1970
CCCD số: 038070025174 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 11/08/2021.
Nơi thường trú: Thôn Ngưu Phương, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá.

(Là con đẻ của bà Hoàng Thị Lắm)

Ông Lê Xuân Chiêu không còn ai là cha nuôi, mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật và người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Tổng số người được hưởng thừa kế là 06 (sáu) người

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá lập văn bản kết thúc niêm yết để những người thừa kế lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Quảng Chính, ngày 30 tháng 6 năm 2026

Người đề nghị

Trần Thị Hiền

